

1048

I 1072



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

M 740109

Certified that the Endorsement
Sheet / Sheets and Signature Sheet
Sheets attached to this Document
are part of the Document itself.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bolpur, Birbhum

17 6 FEB 2016

দানপত্র তাইন ৭,০০,০০০ টাকা
জেলা- বীরভূম, থানা - বোলপুর,
মৌজা- বোলপুর, জে. এল. নং ৯৯
দানকৃত ভূমির পরিমান- ০৭ শতক।

দানপত্র গ্রহীতা :-

শ্রী দ্বীপেন্দু ধর পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল চন্দ্র ধর
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- শিক্ষকতা,
সাকিম- স্কুলবাগান বোলপুর, পোষ্ট, থানা, মহকুমা ও
এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

PAN - ACRPD5395G.

পৃষ্ঠা.....২



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

M 740113

Sarulata Dhar

(২)

দানপত্র দাতা :-

শ্রীমত্যা তরুলতা ধর স্বামী- স্বর্গীয় মঙ্গল চন্দ্র ধর
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- পেনশনভোগী,
সাকিম- স্কুলবাগান, বোলপুর, পোষ্ট, থানা, মহকুমা ও
এ.ডি.এস.আর. অফিস- বোলপুর, জেলা- বীরভূম।

PAN - AERPD6087K.

কসা শুভ দানপত্র মিদং কার্যাক্ষেপে :-

পৃষ্ঠা.....৩



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 740114

Saralata

(३)

জেলা বীরভূম, থানা- বোলপুর অন্তর্গত নিম্নের তপশীলে
সবিশেষ বর্ণিত সম্পত্তি আমার অর্থাৎ অত্র দলিল দাতার স্বস্থীয় দখলী
সম্পত্তি হইতেছে। তপশীলোক্ত সম্পত্তি পূর্বতঃ ভবেশ কুমার পর্দান,
অজিত কুমার পর্দান ও শিশির কুমার পর্দান মহাশয়গণের ১/৩ করিয়া
অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি ছিল। উল্লিখিত তিন ভ্রাতা মধ্যে ভবেশ চন্দ্র
পর্দান মহাশয় তার ০৮ শতক সম্পত্তি ১০/৪/১৯৫৭ তারিখের
সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত দলিল মূলে বোলপুর নিবাসী শশীচন্দ্র গাঙ্গুলীর
কন্যা অনিমা গাঙ্গুলী মহাশয়াকে বিক্রয় করেন। ইহা ছাড়া ভবেশ চন্দ্র
পর্দান মহাশয়ের অপর দুই ভ্রাতা অজিত কুমার পর্দান ও শিশির কুমার
পর্দান মহাশয়গণ ঐ দাগের তাহাদের ২/৩ অংশ গত ইংরাজী
১০/০৯/১৯৫৭ তারিখে বোলপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৯৫৭

পৃষ্ঠা.....৪



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 704490

Saralata Ghosh

(8)

সালের ৭০৯৫ নম্বর খোসকোবালা দলিল মূলে পণমূল্য গ্রহণে বোলপুর নিবাসী
রামসুরেশ ভকত মহাশয়কে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন এবং তাহাকে দখলে
স্থাপন করেন। তদপর অনিমা গাঙ্গুলী মহাশয়া তাহার খরিদা ০৮ শতক ভূমি
ইংরাজী ১৮/৮/১৯৫৭ তারিখে সম্পাদিত রেজিষ্টার্ড খোসকোবালা দলিল মূলে
রামসুরেশ ভকত মহাশয়কে বিক্রয় করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন এবং দখলে স্থাপন
করেন। এমতে রামসুরেশ ভকত মহাশয় আর. এস. ৫৭১/২৭৫৫ দাগের সমগ্র ২৩
শতক সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হয়েন। ইহার পর সিঙ্গী গ্রাম নিবাসী অজিত
কুমার সাঁই মহাশয় ভগ্নশীলোক্ত সম্পত্তির পূর্ব তরফে ১০ শতক ভূমি খরিদ করিতে
ইচ্ছুক হইলে উল্লিখিত রামসুরেশ ভকত মহাশয় তাহা অজিত কুমার সাঁই বরাবর
গত ইংরাজী ০৬/০৭/১৯৫৯ তারিখের খোসকোবালা দলিলমূলে বিক্রয় করেন এবং

পৃষ্ঠা.....৫

13/10/2018
2018



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

93AA 637187

Yarulata Khan

(৫)

বিজ্ঞীত সম্পত্তিতে দখলে স্থাপন করেন। তপশীলোক্ত সম্পত্তি অজিত কুমার সাঁই মহাশয় খরিদের পর নিজ নামে বোলপুর মৌজার ৮৯ নম্বর এল.আর. খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করাইয়া অশেষ বিশেষ প্রকারে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১১/০৮/১৯৮৪ তারিখে পত্নী প্রতিমা সাঁই, তিন পুত্র সুভাষ সাঁই, বিকাশ সাঁই, প্রকাশ সাঁই ও এক কন্যা দীপ্তি সাঁই মহাশয় / মহাশয়াগনকে হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করেন। উল্লেখিত অজিত কুমার সাঁই মহাশয়ের ওয়ারিশগন হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে উল্লেখিত সম্পত্তিতে প্রত্যেকে অবিভক্ত অংশের স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হয়েন।

12.12.84

পৃষ্ঠা.....৬

উল্লিখিত অবস্থা চলিতে থাকাকালে অজিত কুমার সাঁই মহাশয়ের ওয়ারিশগন গ্রহীতার পিতা তথা দাতার স্বামী মঙ্গল চন্দ্র ধর মহাশয়ের বিরুদ্ধে ও শিশির কুমার পর্দান মহাশয়ের বিরুদ্ধে তপশীলোক্ত সম্পত্তি লইয়া বোলপুর সিভিল জজ সিনিয়র বিভাগ আদালতে ১৯৯৪ সালের ১২ নম্বর দেওয়ানী মোকদ্দমা দাখিল করেন। উক্ত মোকদ্দমায় অজিত সাঁই মহাশয়ের ওয়ারিশগন পরাজিত হইয়া উক্ত রায় ডিক্রীর বিরুদ্ধে সিউড়ী জেলা জজ বাহাদুরের আদালতে ২০০২ সালের ৬২ নম্বর দেওয়ানী আপীল মোকদ্দমা দায়ের করতঃ ডিক্রী প্রাপ্ত হইলেন। ইহার পর জেলা জজ আদালতের ঐ রায় ডিক্রীর বিরুদ্ধে শিশির কুমার পর্দান মহাশয় মহামান্য কলিকাতা উচ্চ আদালতে ২০০৮ সালের ৬৩ নম্বর এফ.এম.এ.টি. মোকদ্দমা দায়ের করেন। উক্ত মোকদ্দমার ফলাফল অনিশ্চিত বিবেচনা করিয়া অজিত কুমার সাঁই মহাশয়ের ওয়ারিশগন ও শিশির কুমার পর্দান মহাশয়ের ইতিমধ্যে পরলোকান্তে তাহার ওয়ারিশগন একত্রে গত ইংরাজী ৩১/০৫/২০১১ তারিখে সম্পাদিত ও ০২/০৬/২০১১ তারিখে বোলপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২০১ সালের ৪১৯৩ নম্বর রেজিষ্টার্ড খোসকোবালা দলিল মূলে দলিলদাত্রী আমার নিকট প্রত্যেক নিজ নিজ অংশ মোতাবেক পণমূল্য গ্রহণে তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাকে বিক্রয় করেন এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে দখলে স্থাপন করেন। তপশীলোক্ত সম্পত্তি খরিদের পর বি.এল. এণ্ড এল. আর. ও. বোলপুর অফিসে আমার নামে উক্ত সম্পত্তি বোলপুর মৌজার ১৬৭৫১ নম্বর এল. আর. খতিয়ানে যথাযথ লিপিবদ্ধ ও প্রচারিত হইয়াছে। এমতে দলিলদাত্রী আমি তপশীলোক্ত দাগের সম্পত্তি উপরি লিখিত প্রকারে স্বত্ত্ববতী ও মালিক দখলকারিনী হইয়া এতক সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে নিরুপদ্রবে স্বত্ত্ব দখল পরিচালনা করিয়া আসিতেছি।

দলিলগ্রহীতা তুমি আমার গর্ভজাত ^{কনিষ্ঠ} পুত্রসন্তান হইতেছ। দলিলদাতা আমার গর্ভে ও আমার স্বামীর ঔরসে তিন পুত্র জন্মগ্রহণ করিয়াছিল। আমরা উভয়ে মিলিয়া তাহাদের সকলকে যথাসাধ্য পড়াশোনা শিখাইয়াছি এবং লালন পালন করিয়াছি। অদৃষ্টের পরিহাসে আমার মধ্যম পুত্র কৃষ্ণেন্দু ধর পরলোকগমন করিয়াছে। আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র ভারতীয় পৃষ্ঠা.....৭

No. 100-1000
ad.

Lacwata Flare

(৭)

সেনাবাহিনীতে উচ্চ পদে কর্মরত এবং সে তহার স্ত্রী পুত্রকে লইয়া ভূপালে বসবাস করিতেছে। দলিলগ্রহীতা আমি তোমার সাথেই বোলপুরের বাড়িতে তোমার স্ত্রী, পুত্র, কন্যার সহিত অর্থাৎ আমার বৌমা, নাতি, নাতনিদের সহিত সুখে বসবাস করিতেছি। তুমি আমার প্রতিনিয়ত খোঁজখবর রাখ ও আমার দেখাশোনা কর। আমার বয়স বর্তমানে ৭৬ বৎসর হইতেছে এবং বয়সের কারনে শরীর সবসময় ভালো যাইতেছে না। আমার দুই পুত্রই আমার খুবই প্রিয় ও ভালোবাসার পাত্র। দলিলগ্রহীতা আমি তোমার সহিত বোলপুরে সুখে শান্তিতে বসবাস করায় তপশীলোক্ত ভূমি তোমাকে দান করিব বলিয়া বেশ কিছু সময় পূর্ব হইতেই মনস্থ করিয়াছি, কিন্তু আজকাল করিয়া ঐ দলিল রেজিষ্ট্রী করা সম্ভবপর হয়ে ওঠে নাই।

বয়স বৃদ্ধির সাথে সাথে আমার কর্মক্ষমতা কমিয়া যাইতেছে, তবে আমার মনন শক্তি সম্পূর্ণ অটুট রহিয়াছে। দলিলগ্রহীতা, তুমি আমার দেখাশোনা কর বা পুত্র হিসাবে যথাযথ দায়িত্ব, কর্তব্য পালন কর। সেইকারণ তুমি আমার খুবই প্রিয় পাত্র হইতেছ। তোমার ভক্তি শ্রদ্ধা, ভালোবাসায় ও আমার প্রতি কর্তব্যপরায়নতায় আমি সন্তুষ্ট হইয়া আমার স্বস্তীয় দখলী তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া মনস্থ করিয়াছি এবং তুমিও আমার এই স্বেচ্ছা প্রনোদিত দান সানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইয়াছ।

এক্ষণে সুচিন্তিত ভাবে সকল দিক বিবেচনা করিয়া অত্র দলিলের দাত্রী আমি তোমার অনুকূলে এই দানপত্র দলিল সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্নের তপশীলে সবিশেষ বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব বা দখল ছিল / আছে, তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে সম্পূর্ণরূপে লোপ পাইয়া দলিল গ্রহীতা তোমাকে সম্পূর্ণরূপে অর্শিল ও বর্তিল।

Seculata 2012

(৮)

এই দান আমার স্বেচ্ছা প্রনোদিত দান, কাহারও প্ররোচনায় পড়িয়া এই দানপত্র দলিল করিতেছি না। আমার প্রতি তোমার ভক্তিপ্রদার ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ এই দানপত্র দলিলে আমি তোমাকে নীম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান করিলাম, তুমিও আমার এই সামান্য দানটুকু সাদরে গ্রহন করিলে।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান, মালিক ও দখলিকার হইয়া উহাতে দান, বিক্রয়, লীজ, মর্টগেজ ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্ত পুত্র, পৌত্রাদি, মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাক, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিত পারিব না, কি পারিবে না, কি করিলেও তাহা আইনত গ্রাহ্য হইবে না।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া আমার / পূর্বাধিকারীর নাম সরকারী সেরেস্তায় খরিজ করতঃ অত্র দলিল বলে তোমার নিজ নামে জমাপত্তন করাইয়া লইতে পারিবে এবং নিজ নামে সরকারী সেরেস্তায় ও সংশ্লিষ্ট অন্যান্য অফিসে কর আদায় দিবে ও নিজ নামে পৃথক ভাবে চেক দাখিল করিবে, ইহাতে আমার সর্ব প্রকার সম্মতি দেওয়া থাকিল এবং ভবিষ্যতে পৃথক কোন সম্মতি দিবার আবশ্যকতা থাকিলে তাহাও করিয়া দিব।

অত্র দানপত্র দলিলে গ্রহিতা ও দাতার সহি সম্বলিত পাসপোর্ট ছবি ও উভয়ের দশ আঙুলের টিপছাপ দেওয়া হইল, উহা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

13.10.2012
adw

✓ Zarulata Dhar

তপশীল

দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী -

ইতিমধ্যে দানকৃত সম্পত্তি অবস্থিত।

୨.....୧୦

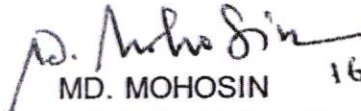
N. Indus

Sarulata Dhar

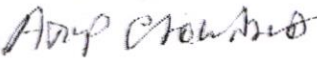
(১০)

স্বত্ব রায়ত স্থিতিবান, হারহারি খাজনার যোগ্য।
জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বীরভূম জেলা সমাহর্তা।
মোকাম ও পোঃ- সিউড়ী, জেলা- বীরভূম।

Drafted and Prepared by me


MD. MOHOSIN 16.02.2016
Advocate, Bolpur Court
Enrolment No. - F/741/2009

Computer typed by me


Arup Chowdhury
Netaji Bazar, G.B- 2
Bolpur Birbhum.

ইসাদি

① Vivaswan Dhar
S/o Dr. Dwipendur Dhar
School Bagani
P.O. Bolpur Dist Birbhum

② Gopal Mondal
S/o Late Dinebandhu Mondal
Bardhsara
P.O. Bolpur Dist Birbhum

✓ Garulata Dhar

গ্রহীতা



Garulata Dhar

বৃদ্ধাস্থ	তর্জনী	বাম হাত	অনামিকা	কনিষ্ঠা
		মধ্যমা		
বৃদ্ধাস্থ	তর্জনী	ডান হাত	অনামিকা	কনিষ্ঠা
		মধ্যমা		

✓ Garulata Dhar

দাতা



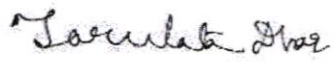
Garulata Dhar

বৃদ্ধাস্থ	তর্জনী	বাম হাত	অনামিকা	কনিষ্ঠা
		মধ্যমা		
বৃদ্ধাস্থ	তর্জনী	ডান হাত	অনামিকা	কনিষ্ঠা
		মধ্যমা		

✓ Garulata Dhar

Seller, Buyer and Property Details

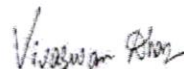
A. Donor & Donee Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Mrs TARULATA DHAR Wife of Late MANGAL CHANDRA DHAR SCHOOL BAGAN, P.O:- BOLPUR, P.S:- Bolpur, Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731204	 16/02/2016 2:40:05 PM	 LTI 16/02/2016 2:40:14 PM
		 16/02/2016 2:40:40 PM	

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Mrs TARULATA DHAR Wife of Late MANGAL CHANDRA DHAR SCHOOL BAGAN, P.O:- BOLPUR, P.S:- Bolpur, Bolpur, District:-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731204 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. AERPD6087K,; Status : Individual; Date of Execution : 16/02/2016; Date of Admission : 16/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 16/02/2016 2:40:05 PM	 LTI 16/02/2016 2:40:14 PM
		 16/02/2016 2:40:40 PM	

Donee Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Mr DWIPENDU DHAR Son of Late MANGAL CHANDRA DHAR SCHOOL BAGAN, P.O:- BOLPUR, P.S:- Bolpur, Bolpur, District-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. ACRPD5395G,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Mr VIVASWAN DHAR Son of Mr DWIPENDU DHAR SCHOOL BAGAN, P.O:- BOLPUR, P.S:- Bolpur, Bolpur, District-Birbhum, West Bengal, India, PIN - 731204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Student, Citizen of: India,	Mrs TARULATA DHAR	 16/02/2016 2:41:14 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: Birbhum, P.S:- Bolpur, Municipality: BOLPUR, Mouza: Bolpur	LR Plot No:- 1401/1650 , LR Khatian No:- 16751	7 Dec	5,00,000/-	7,00,000/-	Proposed Use: Viti, ROR: Viti, Property is on Road

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	MD MOHOSIN
Address	RABINDRABITHI, Thana : Bolpur, District : Birbhum, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the A.D.S.R. BOLPUR, District: Birbhum
Endorsement For Deed Number : I - 030301072 / 2016

Query No/Year	03030000229631/2016	Serial no/Year	0303001048 / 2016
Deed No/Year	I - 030301072 / 2016		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Mrs TARULATA DHAR	Presented At	Office
Date of Execution	16-02-2016	Date of Presentation	16-02-2016

Remarks

On 16/02/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:05 hrs on : 16/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. BOLPUR by Mrs TARULATA DHAR ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,00,000/-. Other amount Rs 7,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/02/2016 by

Mrs TARULATA DHAR, Wife of Late MANGAL CHANDRA DHAR, SCHOOL BAGAN, P.O: BOLPUR, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, By caste Hindu, By Profession Retired Person

Indetified by Mr VIVASWAN DHAR, Son of Mr DWIPENDU DHAR, SCHOOL BAGAN, P.O: BOLPUR, Thana: Bolpur, , City/Town: BOLPUR, Birbhum, WEST BENGAL, India, PIN - 731204, By caste Hindu, By Profession Student

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,696/- (A(1) = Rs 7,689/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7,696/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,510/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 3,510/-

Description of Stamp

1. Rs 10/- is paid on Court Fees.
2. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 4321, Purchased on 09/02/2016, Vendor named Mathura Bihari Basu.
3. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 4322, Purchased on 09/02/2016, Vendor named

4. Rs 1,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 4323, Purchased on 09/02/2016, Vendor named Mathura Behari Basu.
5. Rs 500/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 4324, Purchased on 09/02/2016, Vendor named Mathura Behari Basu.
6. Rs 10/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 4325, Purchased on 10/02/2016, Vendor named Mathura Behari Basu.



(Suman Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

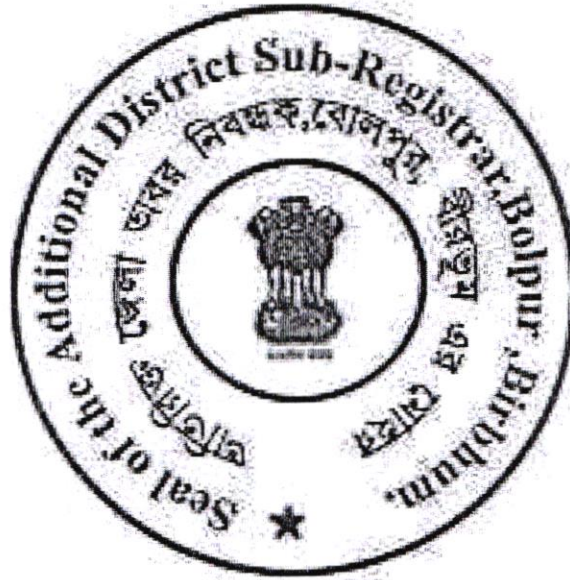
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR

Birbhum, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0303-2016, Page from 21419 to 21439
being No 030301072 for the year 2016.



Digitally signed by SUMAN BASU
Date: 2016.02.17 11:06:54 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 2/17/2016 11:06:53 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BOLPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)